



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

per l'accordo pubblico/privato
per la formazione di un Piano Urbanistico Attuativo Residenziale in loc. Valdoneghe.

Il sottoscritto **PAROLINI GIANNANTONIO** nato a **VERONA** il **30-10-1949** residente a [redacted] via [redacted] nella sua qualità di legale rappresentante della Società **TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L.** con sede in **CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) Via GARIBALDI N. 66, P.I./ C.F. 03658470236** intestatario della richiesta di permesso di P.U.A. presentata il **30/08/2013** prot. n. **7038** e relativo a **"PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE - Z.T.O. 2.6 - IN LOC. VALDONEGHE DI RIVOLI VERONESE"** nell'area posta in **LOC. VALDONEGHE** distinta al catasto al fg. 8 mappali n. **176-496-495-539-540/1-540/2-607-610-612-615-619-609-616-25** di proprietà **TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. e DALLE VEDOVE ROBERTA** (per il mappale n. 25). destinata dal P.I. vigente a Zona C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo

SI IMPEGNA

ai sensi degli artt. 10,11,12 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi del Comune di Rivoli Veronese vigente, a monetizzare la somma di Euro 62.281,28 al Comune di Rivoli Veronese per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo in loc. Valdoneghe, presentato in data 30.08.2013 prot. n. 7038, quale determinazione del valore aggiunto a favore del beneficio pubblico, in due rate così distinte:

- Prima rata del 10%, pari ad Euro 6.228,12, alla stipula della convenzione urbanistica;
- Seconda rata del 90%, pari ad Euro 56.053,16, entro 90 giorni dalla stipula della convenzione urbanistica e comunque prima del rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione senza il rilascio di polizza fideiussoria;

PRENDE ATTO

che il rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo residenziale in loc. Valdoneghe è subordinato all'effettivo versamento dell'intero importo della monetizzazione di cui sopra;


Sig. **PAROLINI GIANNANTONIO**

Io Sottoscritto Segretario Comunale di Rivoli Veronese Dr. Marco Giavarina attesta che la firma è stata apposta avanti a me, previo riconoscimento d'identità a mezzo [redacted]
Rivoli li, 05-12-2013

Il Segretario Comunale

Dr. Marco Giavarina
