



# COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

Prot. N. 6082 Data 04.08.2014

**OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA** di cui agli art. 14 e seguenti della L. 241/90, indetta ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'acquisizione dei pareri di competenza sul progetto presentato dalla Ditta Mega Srl – Falegnameria M.T. per l'ampliamento e la riconversione da marmificio a falegnameria dell'attività produttiva sita in Via Zuane n. 1 in variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Rivoli Veronese.

- Spett.le PROVINCIA DI VERONA  
sezione urbanistica  
ufficio SUAP periferico di Verona,  
Via delle Franceschine n. 10,  
37122 Verona  
PEC: provincia.verona@cert.ip-veneto
- Spett.le SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED  
ARCHITETTONICI DI VERONA  
PEC: mbac-sbap-vr@mailcert.beniculturali.it
- Spett.le COMUNE DI BRENTINO BELLUNO  
Piazza Z. Gelmetti, 1  
37020 - Località Rivalta  
Brentino Belluno (VR)  
PEC: comune.brentinobelluno@pec.it
- Spett.le DIPARTIMENTO PROVINCIALE A.R.P.A.V  
Via A. Dominutti n. 8  
37135 Verona  
PEC: dapvr@pec.arpav.it
- Spett.le U.L.S.S. 22  
Via Carlo Alberto dalla Chiesa  
37012 Bussolengo (VR)  
PEC: organizzazione@cert.ulss22.ven.it
- Spett.le REGIONE VENETO  
U.P. GENIO CIVILE DI VERONA  
Piazzale Cadorna n. 2  
37126 Verona  
P.E.C. protocollo.generale@pec.regione.veneto.it
- Spett.le ENEL DISTRIBUZIONE SPA  
Gruppo Enel – Divisione infrastrutture e reti  
Macro area territoriale Nord-Est  
Zona di Verona  
Casella postale 144  
30171 Mestre Centro – VE  
PEC: eneldistribuzione@pec.enel.it
- Spett.le COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
Via Polveriera Vecchia 12



# COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

37134 Verona  
PEC: com.prev.verona@cert.vigilfuoco.it

Spett.le CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE  
Strada della Genovese 31,  
37135 Verona  
PEC: consorzio@pec.bonificaveronese.it

Spett.le FALEGNAMERIA M.T.  
Via IV Novembre 6/8  
37010 Rivoli Veronese (VR)

Spett.le ARCH. ZANANDREIS ANDREA  
Via Alcide de Gasperi n. 9  
37010 Costermano (VR)  
P.E.C. : andrea.zanandreis@archiworldpec.it

## IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista l'istanza della Ditta Mega S.n.c. con sede in Bolzano Via Principe Eugenio di Savoia n. 22/8, presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Rivoli Veronese in data 16.12.2013 prot. n. 10081, finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione di un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale per l'ampliamento e la riconversione da marmificio a falegnameria dell'attività produttiva sita in Via Zuane n. 1;

Visto che l'ufficio tecnico nell'esame istruttorio del 31.12.2013 ha rilevato che, in base alle disposizioni del vigente P.A.T.I., l'intervento richiesto sarebbe ammesso solo in presenza di una variante al P.A.T.I. attraverso il Suap, come stabilisce il P.I., da eseguirsi con le modalità indicate dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, come integrate dall'art. 5 della L.R. 55/2012, in quanto l'area relativa all'intervento è classificata nel vigente P.A.T.I. in aree di riqualificazione e riconversione e l'edificio come opera incongrua in cui non è ammesso il cambio di destinazione d'uso da produttivo ad artigianale;

Visto che in data 10.06.2014 prot. n. 4495 la Ditta Falegnameria M.T. di Magagnotti e Turrina S.r.l., munita di procura della ditta Mega S.n.c. subentrava nella gestione della domanda inoltrando la documentazione integrativa richiesta dal Comune di Rivoli Veronese con prot. n. 208 del 10.01.2014 e chiedeva l'avvio del procedimento istruttorio Suap relativamente al suddetto intervento per l'ampliamento e la riconversione da marmificio a falegnameria dell'attività produttiva sita in Via Zuane n. 1;

Considerato che per poter dare seguito alla suddetta istanza, è necessario procedere, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 D.P.R. 160/2010, all'indizione della conferenza dei servizi, di cui agli art. 14 e seguenti della L. 241/90, per l'acquisizione contestuale di pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi in base alla normativa vigente degli enti interessati anche ai fini dell'eventuale attivazione del procedimento V.A.S. ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 152/2006;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 01.08.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "attivazione procedura di cui all'art. 4 L.R. 55/12 e art. 8 del D.P.R. 160/2010 attraverso lo sportello unico delle attività produttive – SUAP- itta Falegnameria M.T.";

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 4988 del 25.06.2014 di nomina del sottoscritto Geom. Turcato Andrea, responsabile di posizione organizzativa dell'Area Suap, edilizia, Informatica fino al 31.08.2014;

Visto l'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s. m. ed i.



## COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

Visto l'art. 8 del D.P.R. 160/2010;  
Visto l'art. 3 e seguenti della L.R. 55/2012;  
Visto il vigente Piano Regolatore Comunale del Comune di Rivoli Veronese;

### INDICE

in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010, la conferenza di servizi istruttoria, di cui agli art. 14 e seguenti della L. 241/90, per l'acquisizione contestuale di pareri, autorizzazioni, nulla osta e assensi in base alla normativa vigente degli enti interessati, anche ai fini dell'eventuale attivazione del procedimento V.A.S. ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 152/2006, sul progetto presentato dalla Ditta Mega Srl – Falegnameria M.T. per l'ampliamento e la riconversione da marmificio a falegnameria dell'attività produttiva sita in Via Zuane n. 1 in variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Rivoli Veronese.

### CONVOCA

per il giorno di **Martedì 19 Agosto 2014 alle ore 9:30 presso la Provincia di Verona, sezione urbanistica, ufficio SUAP periferico di Verona, 1° piano, Via delle Franceschine n. 10, 37122 Verona**, la prima riunione della conferenza di servizi alla quale sono invitati gli Enti in indirizzo per le determinazioni di rispettiva competenza.

Ogni Amministrazione convocata dovrà partecipare alla conferenza con un unico rappresentante, appositamente delegato e legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Qualora per diversi motivi non si potrà garantire la presenza di un proprio rappresentante, l'Amministrazione convocata potrà inviare, prima della data prefissata per la conferenza, il proprio parere o nulla osta.

Qualora risulti assente un rappresentante di un'amministrazione invitata, la conferenza è riconvocata per una sola volta tra il decimo ed il quindicesimo giorno dalla prima convocazione e decide prescindendo dalla totalità delle amministrazioni invitate, tranne per quelle il cui parere è vincolante.

La conferenza dei servizi sarà presieduta dall'Arch. Ambra Laura della Provincia di Verona e dal sottoscritto responsabile Suap del Comune di Rivoli Veronese che svolgerà anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Alla conferenza dei servizi è chiamato a partecipare il legale rappresentante, o suo delegato, della Ditta Falegnameria M.T. ed il progettista Arch. Zanandreis Andrea.

Alla conferenza dei servizi può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di che trattasi.

La presente lettera di convocazione della conferenza di servizi e gli elaborati di progetto vengono trasmessi su supporto informatico agli uffici in indirizzo attraverso lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) del Comune di Rivoli Veronese : [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it).

Copia del presente atto e gli elaborati progettuali vengono altresì pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Rivoli Veronese nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" - > "Variante al P.A.T.I. tramite S.U.A.P. per intervento Ditta Falegnameria M.T.".

### DISPONE

La pubblicazione della presente convocazione all'Albo Pretorio del Comune di Rivoli Veronese, al fine di renderne pubblica l'indizione ai portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, secondo quanto previsto dalle norme vigenti.



**COMUNE DI RIVOLI VERONESE**

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

Per ogni chiarimento o informazione si potrà fare riferimento al sottoscritto responsabile del S.U.A.P. inviando un'email a [edilizia@comune.rivoli.vr.it](mailto:edilizia@comune.rivoli.vr.it).

Distinti saluti

Rivoli Veronese, li 04.08.2014

**Area SUAP, edilizia ed informatica**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Geom. Turcato Andrea**