

COMUNE DI RIVOLI VERONESE

PROT. 2986 /2011 ALBO PRETORIO -SITO INTERNET COMUNE-EQUITALIA N. ESTRATTO DETERMINAZIONI IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011 Consiglio Comunale n.46 del 21.12.2010: ALIQUOTE e DETRAZIONI.

- A) ALIQUOTA ORDINARIA DEL 7 PER MILLE (per qualsiasi unità immobiliare diversa da abitazione principale)
- B) ALIQUOTA RIDOTTA DEL 4,7 PER MILLE a favore delle persone fisiche, residenti nel Comune, per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (senza limitazione numerica), per le unità non esenti ai sensi della legge n.126/2008, ossia le categorie catastali soggette sono A1, A8, A9, considerando ai fini dell'abitazione principale oltre la residenza anagrafica, anche le seguenti tipologie :
- abitazione utilizzata dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa ;
 - alloggio regolarmente assegnato da istituto autonomo per le case popolari ;
 - abitazione concessa in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari, genitori o figli, che vi risiedono, a condizione che venga dichiarato l'utilizzo quale abitazione principale mediante il modello ministeriale di dichiarazione I.C.I., secondo i termini e le modalità fissate dal d. lgs. 504/'92, ed attestando per l'anno in corso l'uso gratuito con effetti non retroattivi, mediante contratto di comodato o specifico modulo di autocertificazione;
 - abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano disabile che acquista la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- A) DETRAZIONE ORDINARIA di Euro 104,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, estesa anche a tutte le relative pertinenze.
- B) DETRAZIONE di Euro 258,228 per i contribuenti che si trovano in disagiate condizioni, percettori di redditi minimi di pensione e possessori a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale della sola unità immobiliare adibita ad abitazione principale, secondo le seguenti modalità :
- nuclei familiari costituiti da un singolo componente ultrasessantacinquenne titolare di reddito annuo lordo imponibile, derivante da pensione, non superiore ad Euro 6.750,00 (viene escluso dal computo del reddito quello derivante dalla abitazione principale), proprietario della sola unità immobiliare adibita ad abitazione principale e che non percepisce altri redditi ;
 - nucleo familiare costituito da due coniugi di cui almeno uno ultrasessantacinquenne, titolare di un reddito derivante da pensione, con reddito familiare complessivo non superiore ad Euro 13.500,00, proprietari della sola unità immobiliare destinata ad abitazione principale (viene escluso dal computo del reddito quello derivante dall'abitazione principale).

SCADENZE

- I RATA al 16 GIUGNO, pari al 50% dell'imposta dovuta , calcolata utilizzando le aliquote e le detrazioni dell'anno precedente, tenendo presente che per l'anno 2010 erano in vigore le medesime aliquote e detrazioni suindicate ai fini dell'anno 2011.
- II RATA dal 1 al 16 DICEMBRE , pari al saldo , con eventuale conguaglio sulla prima rata.

DICHIARAZIONE: ai sensi dell'art.37 c.53 del D.legge n.223/2006 convertito in L.n.248/2006, vige l'obbligo della dichiarazione Ici mediante modello ufficiale ministeriale, da presentare entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi, per ogni fattispecie che comporta riduzione d'imposta o fattispecie e modifiche non consultabili dalla banca dati catastale (ad esempio, immobili aventi per oggetto aree edificabili da P.r.g. adottato e relative variazioni di valore, immobili che han perso o acquisito il diritto all'esenzione o all'esclusione dall'Ici, quali abitazioni principali, fabbricati rurali, terreni agricoli,..., immobili oggetti di locazione finanziaria, immobili oggetto di dichiarazione catastale doc-fa, immobili categoria D senza rendita catastale,...)

VERSAMENTO: a favore di Equitalia Nomos S.p.a. Rivoli Veronese, c/c bancoposta n.88780853, o a mezzo F24 (codice tributi da 3900 a 3907)

RICEVIMENTO: con appuntamento telefonando a 0457281166 *Il Resp.le Pecoraro dott. Roberto*