



COPIA

Reg. Delib. N° 18

- Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari
 Soggetta invio al Prefetto
 Trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INTEGRAZIONI E MODIFICHE A DELIBERAZIONE DI G.C. N. 26 DEL 28.02.2001 AVENTE AD OGGETTO: "DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI TECNICI AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DEL COMUNE...VERSAMENTO CONTRIBUTO RIDETERMINAZIONE MODALITA'...".

L'anno **DUEMILACINQUE** addì **SEDICI** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 19,30, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità' prescritte dalle vigenti leggi sull'ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CAMPAGNARI MIRCO	SINDACO	SI	
BRENTGANI ORFEO LUIGI	VICESINDACO	SI	
TOFFALI ENRICO	ASSESSORE		SI
CRISTOFALETTI FLAVIO CLAUDIO	ASSESSORE	SI	
FREZZA FLAVIO	ASSESSORE	SI	

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale **DOTT. UMBERTO SAMBUGARO**.

Il Signor **CAMPAGNARI MIRCO, SINDACO**, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "INTEGRAZIONI E MODIFICHE A DELIBERAZIONE DI G.C. N. 26 DEL 28.02.2001 AVENTE AD OGGETTO: "DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI TECNICI AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DEL COMUNE... VERSAMENTO CONTRIBUTO RIDETERMINAZIONE MODALITA'...";

VISTI i pareri di cui al comma 1 dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 espressi favorevolmente dai Responsabili dei Servizi;

VISTA l'istruttoria;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

RITENUTO, pertanto di far propria la proposta in argomento;

DOPO breve ed opportuna discussione;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;
- 2) DI DARE ATTO che i nuovi importi entreranno in vigore dalla data di pubblicazione del suddetto provvedimento;
- 3) DI COMUNICARE il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari;
- 4) DI DICHIARARE, a seguito di separata votazione pure espressa all'unanimità la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : INTEGRAZIONI E MODIFICHE A DELIBERAZIONE DI G.C. N. 26 DEL 28/02/2001
AVENTE AD OGGETTO: "DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI TECNICI AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DEL
COMUNEVERSAMENTO CONTRIBUTO RIDETERMINAZIONE MODALITA'"

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA e fatta propria integralmente la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 28/02/2001, esecutiva avente ad oggetto "RIDETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA tecnici ad esclusivo vantaggio del comune. art.2 comma 60 punto 19, legge 23/12/1996 n.662.- RIDETERMINAZIONE MODALITA' versamento contributo art.3 -10 L.N.10/28.01.77 (art.81 L.R.V. N.61/85).

RITENUTO di dover modificare detto provvedimento mediante conversione in euro degli importi in essa indicati apportando anche delle variazioni nei limiti previsti dal D.L. 8/1993;

VISTO il D.L. del 18/01/1993 n. 8 convertito nella legge n. 68/1993 così come da ultimo modificato dalla Legge n. 311 del 30/12/2004 (Legge Finanziaria 2005) che modifica gli importi previsti dall'art. 10 comma 10 del suddetto D.L. n. 8/1993 relativamente alla lettera c) e precisamente:

c) Autorizzazione edilizia, nonché Denuncia
Inizio delle Attività ad esclusione di
quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche

per i quali la Legge Finanziaria varia i limiti prima fissati da un valore minimo di L. 50.000 ad un valore massimo di L. 150.000 rispettivamente da un minimo di € 51,65 ad un massimo di € 516,46;

RITENUTO di dover adeguare i i diritti previsti per le opere elencate nella suddetta lettera c) e di prevedere diversi importi a seconda che la D.I.A.(denuncia di inizio attività) riguardi il comma 1° - 2° o 3° dell'art. 22 della legge 380/2001 e prevedendo che i diritti di segreteria dovuti per la DIA onerosa quando cioè la stessa è ammessa in alternativa al permesso di costruire (3° comma art. 22 L. 380/2001) seguano la medesima disciplina dei Permessi di Costruire e cioè vengano differenziati in base al valore degli oneri concessori (oneri di urbanizzazione più costo di costruzione);

A SEGUITO di votazione espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. DI AGGIORNARE come segue, i diritti di segreteria i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio del Comune, da applicare ai sensi dell'art. 10 comma 10 del D.L. n. 8 del 18/01/1993, convertito nella legge 19/03/1993 n. 68, a seguito anche delle modifiche apportate allo stesso dalla Legge n. 311/2004 (Finanziaria 2005) :

ORD.	OGGETTO	DIRITTO DOVUTO
A	Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art.18 - 2° comma della L. 28/02/85, n.47 e s.m.	€ 51,65

B	<p>Autorizzazioni di cui all'art.7 D.L. n.9/82 convertito con legge 25/03/82, n.94 e precisamente</p> <p>a) le opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti</p> <p>b) le occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero.</p> <p>c) le opere di demolizione, i reinterri e gli scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere</p>	€	51,65
C	<p>Autorizzazione edilizia, nonché Denuncia Inizio delle Attività D.I.A. ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche:</p> <p>1 D.I.A. per categorie di interventi non riconducibili a quelle soggette a permesso di costruire art. 22 comma 1° DPR 380/2001</p> <p>2 D.I.A. varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire art. 22 comma 2° DPR. 380/2001</p> <p>3 D.I.A. per categorie di intervento per le quali è ammessa la procedura alternativa al permesso di costruire – D.I.A. ONEROSA Art. 22 comma 3° D.P.R. 380/2001</p>	€	110,00
		€	110,00
		€	come da punto "G1"
	Autorizzazioni per tinteggiatura fabbricati	€	51,65
D	Autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'art.30 - L. 457/78	€	51,65
E	Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art.28 della legge urbanistica n.1150/42	€	516,46
F	Certificati ed attestazione in materia urbanistico-edilizia, abitabilità/agibilità	€	51,65
G1	<p>Permessi di Costruire (diritto da calcolarsi in rapporto al valore del contributo ex art.3 Legge n. 10/1977</p> <p>importo contributo :</p> <p>- fino a € 1.100,00</p> <p>- da € 1.101,00 a € 5.200,00</p> <p>- da € 5.201,00 ed oltre</p>	€	110,00
		€	260,00
		€	516,46
G2	<p>Permessi di Costruire per piscine/campi tennis e altri impianti uso sportivo in genere, ad uso privato (con esclusione di quegli impianti realizzati da enti pubblici o da altri enti con finalità sociali e di interesse pubblico)</p>	€	350,00

G3	Permessi in Sanatoria relativi a condoni edilizi (L.n. 47/85 e L. n. 724/94)	€ come al punto "G1"
G4	Sanatoria ordinaria art.13 L.n.47/85	€ come al punto "G1" con un minimo di € 300,00 fino a € 5.200,00 di contributo (ex art.3 L.10/77)
G5	Permessi in Sanatoria relativi a condoni edilizi (L. n. 326/2003 e L.R. 21/2004)	€ come al punto "G1" con un minimo di € 300,00 fino a € 5.200,00 di contributo (ex art.3 L.10/77)
G6	DIA tardiva	€ come al punto "G1" con un minimo di € 300,00 fino a € 5.200,00 di contributo (ex art.3 L.10/77)

2. DI DARE ATTO che i diritti di cui al solo precedente punto n.1 lett. c) sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
3. DI STABILIRE che i diritti di segreteria sono dovuti anche per i Permessi di Costruire/Autorizzazioni edilizie gratuite per legge ; in tal caso detti diritti saranno quantificati nella misura stabilita al precedente punto n.1 rapportandoli al contributo altrimenti dovuto per analoga costruzione non esente da contributo;
4. DI DISPORRE che i richiedenti i Permessi di Costruire e/o autorizzazioni edilizie descritte al precedente punto n.1, lett.B-C-D-E-G1-G2-G3-G4-G5-G6 dovranno versare, al momento della richiesta, a titolo di anticipo del diritto di Segreteria per istruttoria Pratica Edilizia, la somma di € 51,65;
5. DI DISPORRE che, per quanto al precedente punto 4) il saldo dei diritti, in misura pari a quanto determinato al precedente punto n.1, sarà dovuto solo per le Pratiche Edilizie per le quali vi sia una conclusione positiva ed il versamento sarà effettuato prima del rilascio dell'atto autorizzativo finale ;
6. DI CONFERMARE quant'altro stabilito con la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 28/02/2001, e non modificato con la presente ed in particolare i punti 6) e 7) del dispositivo in merito alle modalità di versamento contributo ex art. 3 -10 L. n. 10/1977 (ora art.16-19 T.U. 380/2001) che per maggior chiarezza si riportano:
 - 6) DI STABILIRE che il contributo dovuto ai sensi dell'art.3 e 10 della L.n. 10/28.01.77 (oneri urbanizzazione - costo costruzione- costo aggiuntivo) potrà essere rateizzato a seguito di specifica richiesta della ditta interessata, e corrisposto in corso d'opera secondo le seguenti scadenze :
 - a) 1^ rata 40% del contributo dovuto, al momento del rilascio della Concessione edilizia ;
 - b) 2^ rata 30% del contributo dovuto, entro 06 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia
 - c) 3^ rata 30% del contributo dovuto, entro 12 mesi dalla data del rilascio della Concessione edilizia e, in caso di ultimazione lavori prima di tale periodo, contestualmente alla richiesta di abitabilità/agibilità ;
 - 7) DI DISPORRE che, in caso di rateizzazione di cui al precedente punto n.6, per gli importi non corrisposti alla data del rilascio della Concessione/Autorizzazione edilizia, dovrà costituirsi idonea garanzia e/o fidejussione bancaria o/o assicurativa secondo le modalità previste dall'art.13 della L. n. 01/03.01.1978 ;
7. DI DARE ATTO che i proventi dei suddetti diritti di segreteria saranno introitati ad appositi capitoli dei Bilanci di Previsione per gli Esercizi Finanziari di relativa competenza.

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 E ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA:

- TECNICO – FAVOREVOLE Avv. Enrivo Toffali
- CONTABILE – FAVOREVOLE Dr. Roberto Pecoraro



Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta ai sensi dell'art. 153 comma 5 - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

-x- NON NECESSITA LA COPERTURA FINANZIARIA

Dr. Roberto Pecoraro

- - LA COPERTURA FINANZIARIA

Dr. Roberto Pecoraro

PARERE EX ART. 97 comma 2 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

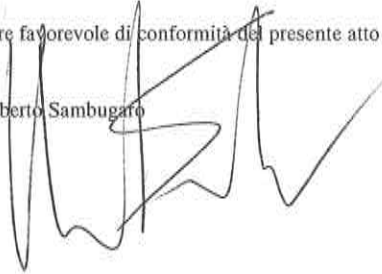
A richiesta del Sindaco il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole di conformità del presente atto alla Legge/Statuto/Regolamenti Vigenti.

Rivoli Veronese li

16 FEB. 2005



Dott. Umberto Sambugaro





COMUNE DI RIVOLI VERONESE
Provincia di Verona

Deliberazione n° 18 del 09.02.2005

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to MIRCO CAMPAGNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. UMBERTO SAMBUGARO

La presente copia e' conforme all'originale che contiene la sottoscrizione autentica dei soggetti tenuti ad esprimere i pareri, riportati nella presente copia.

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio il giorno 11 MAR. 2005 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

11 MAR. 2005

li', _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UMBERTO SAMBUGARO

La presente deliberazione e' esecutiva per:

- Per decorrenza termini ai sensi del 3' comma dell'art.134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (dieci giorni).

li', _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to