



AL SIGNOR SINDACO  
AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DEL COMUNE DI  
RIVOLI VERONESE

I sottoscritti:

⇒ Sig. \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in  
qualità di (proprietario / usufruttuario) \_\_\_\_\_ dell'alloggio  
sottodescritto,

⇒ Sig. \_\_\_\_\_ nato in  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ di cittadinanza  
\_\_\_\_\_, in qualità di utilizzatore dell'alloggio sotto  
descritto,

**chiedono**

alla S.V. il rilascio di "**attestazione in ordine all'idoneità abitativa dell'alloggio sotto descritto**", secondo  
le disposizioni definite da "D.M.05.07.1975 - L.n.94/15.07.2009 -Circ.Min.Interno .n.  
7170/18.11.2009-Prefettura n. 306/30.11.09-pervenute al prot.n.10649/02.12.2009", situato in Rivoli  
V.se, via/loc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ censito al Catasto Urbano, foglio  
\_\_\_\_\_ mapp.n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ di proprietà del richiedente prima  
individuato e che risulta composto dai seguenti locali (*barrare il caso che interessa*):

**ALLOGGIO PLURI-STANZA** (vani abitabili)

- Ingresso / corridoio di mq. \_\_\_\_\_
- corridoio di mq. \_\_\_\_\_
- locale cucina di mq. \_\_\_\_\_ dotata di finestra apribile
- stanza sala-soggiorno di mq. \_\_\_\_\_ (almeno n.1 - Sup. minima mq.14) dotata di finestra apribile
- stanza da letto per n. 1 persona di mq. \_\_\_\_\_ (Sup. minima mq. 9) dotata di finestra apribile
- stanza da letto per n. 1 persona di mq. \_\_\_\_\_ (Sup. minima mq. 9) dotata di finestra apribile
- stanza da letto per n. 1 persona di mq. \_\_\_\_\_ (Sup. minima mq. 9) dotata di finestra apribile
- stanza da letto per n. 2 persone di mq. \_\_\_\_\_ (Sup. minima mq. 14) dotata di finestra apribile
- stanza da letto per n. 2 persone di mq. \_\_\_\_\_ (Sup. minima mq. 14) dotata di finestra apribile
- stanza da letto per n. 2 persone di mq. \_\_\_\_\_ (Sup. minima mq. 14) dotata di finestra apribile
- stanza da letto per n. .... persone di mq. \_\_\_\_\_ (Sup. mq. ....) dotata di finestra apribile
- stanza da bagno di mq. \_\_\_\_\_ dotata di vaso, bidet, vasca da bagno/doccia, lavabo
- stanza da bagno di mq. \_\_\_\_\_ dotata di vaso, bidet, vasca da bagno/doccia, lavabo

- stanza da bagno di mq. \_\_\_\_\_ dotata di vaso, bidet, vasca da bagno/doccia, lavabo
  - (altro locale abitabile) \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_ dotata di finestra apribile
  - (altro locale abitabile) \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_ dotata di finestra apribile
- TOTALE Mq. \_\_\_\_\_;

**ALLOGGIO MONO-STANZA** – vani abitabili (per **n. 1 persona** – minimo mq. 28))

- stanza con superficie di mq. \_\_\_\_\_ dotata di finestra apribile
  - ingresso–corridoio–disbrigo di mq. \_\_\_\_\_
  - stanza da bagno di mq. \_\_\_\_\_ dotata di vaso, bidet, vasca da bagno/doccia, lavabo
  - (altra parte abitabile) \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_
- TOTALE mq. \_\_\_\_\_ (minimo mq. 28)

**ALLOGGIO MONO-STANZA** – vani abitabili (per **n. 2 persone** – minimo mq. 38)

- stanza con superficie di mq. \_\_\_\_\_ dotata di finestra apribile
  - ingresso–corridoio–disbrigo di mq. \_\_\_\_\_
  - stanza da bagno di mq. \_\_\_\_\_ dotata di vaso, bidet, vasca da bagno/doccia, lavabo
  - (altra parte abitabile) \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_
- TOTALE mq. \_\_\_\_\_ (minimo mq. 38)

Tale alloggio risulta:

- costituito da vani la cui superficie assicura ad ogni abitante una superficie abitabile non inferiore a mq. 14 (*per i primi 4 abitanti*) e di mq. 10 per ciascun abitante oltre i primi 4,
- dotato di impianto di riscaldamento ed elettrico conformi alle norme vigenti,
- conforme alle caratteristiche e requisiti definiti dal D.M.Sanità 05.07.1975 e s.m.i.,
- non presentare tracce di condensazione permanente sulle superfici interne dei locali,
- composto da locali di abitazione che fruiscono di illuminazione/areazione naturale diretta,
- composto da vani dotati di superficie finestrata apribile superiore ad 1/8 della superficie di pavimento,
- essere dotato di impianti di aspirazione forzata di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (*posto cottura, cucine, gabinetti, ecc.*),
- descritto con gli atti di seguito elencati ed allegati alla presente.

Per l'alloggio di cui si chiede certificazione **è allegato** alla presente quanto segue:

- copia planimetria catastale dell'alloggio;
- n. 1 marca da bollo da € 16,00 per il certificato richiesto;
- ricevuta versamento “Diritti di Segreteria” di euro 51,65 da effettuarsi con Bonifico Bancario presso la Tesoreria del Comune di Rivoli Veronese (Banco Popolare di Verona Agenzia di Affi) al seguente codice IBAN IT69W050348583000000005100 oppure in posta – C.C.P. n. 19164375 (intestato a tesoreria Comunale”).
- copia del Certificato abitabilità/agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- copia richiesta di agibilità presentata il \_\_\_\_\_, integrata il \_\_\_\_\_ e senza ulteriori rilievi dell'Amm.ne Comunale, per cui l'agibilità è stata attestata ai sensi dell'art.25 D.P.R. n.380/06.06.2001 e s.m.i.,

**in mancanza di tale certificato di abitabilità/agibilità,**

- dichiarazione sostitutiva di notorietà, del proprietario, con la quale dichiara che "l'immobile comprendente l'alloggio distinto al NCEU, fog. .... mapp.n. .... Sub ..... è nello stato in cui ora si trova da prima del 1953/1967 (in rapporto al sito ove si trova) e la cui consistenza ed i relativi requisiti tecnici-igienico-sanitari sono quelli descritti nella presente richiesta;
- dichiarazione (a firma di un tecnico abilitato) del Tecnico incaricato sig. Ing./Arch./Geom./ ..... iscritto al rispettivo Ordine/Albo al n. .... con la quale sia attestata:
- a) la identificazione catastale dell'alloggio per il quale è richiesta l'attestazione,
  - b) la elencazione dei locali che costituiscono l'alloggio,
  - c) la "superficie utile abitabile" (cucina+soggiorno+ingresso+letto+bagno+altri vani/accessori) dell'alloggio come prima descritta in termini di superficie, caratteristiche e requisiti,
  - d) l'elencazione degli impianti esistenti nell'alloggio,
  - e) il rispetto delle norme igienico-sanitarie, la presenza delle necessarie condizioni di salubrità ai fini abitativi, la presenza e conformità ai requisiti stabiliti con il D.M.Sanità 05.07.1975 e s.m.i.;
- n. .... dichiarazioni conformità impianti elencati dal tecnico abilitato.

Distinti saluti.

----- lì -----  
(Luogo e data)

I RICHIEDENTI: Il Proprietario -----

L'utilizzatore dell'alloggio -----

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'**  
(ai sensi dell' art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a a ..... (Provincia di .....)

il ..... , residente in Comune di .....  
(Provincia di .....), via/loc. ....  
n. ...., cod. fisc. ...., recapito telefonico .....

ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei propria riguardi, ai sensi dell' art. 75 e 76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal codice Penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA che:

- l' immobile censito in Comune di Rivoli V.se, fg. .... mapp.n. .... sub. .... sito in via/loc. .... è composto da n. .... vani abitabili, da n. .... bagni/vani accessori, con superficie abitabile netta pari a mq. .... ;

l' immobile prima descritto, situato in area non soggetta a vincolo paesistico-ambientale (D.M.42/22.01.2004) conseguente al D.M. 02.03.1953 (dichiarazione notevole interesse pubblico zona Chiusa-Val D' Adige nei Comuni di Dolcè e Rivoli V.se), è nello stato in cui si trova da prima del 1967 e non ha, successivamente a tale data, subito interventi edilizi per i quali necessitavano provvedimenti autorizzativi da parte del Comune;

l' immobile prima descritto, sito in area soggetta al vincolo paesistico-ambientale di cui al D.M.42/22.01.2004, è nello stato in cui si trova da prima del 02.03.1953 (D.M.-dichiarazione notevole interesse pubblico zona Chiusa-Val D' Adige nei Comuni di Dolcè e Rivoli V.se) e non ha, successivamente a tale data, subito interventi edilizi per i quali necessitavano provvedimenti autorizzativi da parte del Comune e/o della Soprintendenza competente;

- di essere a conoscenza che Il certificato di agibilità è rilasciato dalle autorità competenti previa acquisizione della dichiarazione di conformità o collaudo degli impianti installati come previsto dal D.M. 37/22.01.08;

- gli impianti di cui al D.M. 37/22.01.08 presenti nell' immobile prima descritto sono (barrare il caso che interessa):

- impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
- impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- impianti di protezione antincendio.

- l' immobile prima descritto, ai fini abitativi, rispetta le vigenti norme igienico-sanitarie, presenta le necessarie condizioni di salubrità in conformità ai requisiti stabiliti con D.M.Sanità 05.07.1975 e s.m.i. .

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
Dichiaro di essere informato ed autorizzo, ai sensi e per gli effetti di cui all' art.13 e 23 del D.L.vo 196/2003 (codice sulla privacy), la raccolta ed il trattamento dei dati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa nei termini e per le finalità previste dalle leggi e regolamenti.

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

IL DICHIARANTE

N.B. Si ricorda che alla dichiarazione, qualora venga sottoscritta non in presenza del dipendente incaricato, deve essere allegata

**copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità**

del sottoscrittore ai sensi dell' art. 38 del D.P.R. 445/00.

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom./ ..... iscritto al  
rispettivo Ordine Professionale al n. ...., residente in Comune di  
..... (Provincia di .....) via/loc.  
..... n. ....  
Tel..... mail ..... in  
riferimento alla richiesta presentata dal Sig.  
..... per **“attestazione in ordine  
all’idoneità abitativa dell’alloggio”** (secondo le disposizioni definite da “D.M.05.07.1975 – L.n.94/15.07.2009 –Circ.Min.Interno  
.n. 7170/18.11.2009–Prefettura n. 306/30.11.09) situato in Rivoli V.se, via/loc.  
..... n. .... censito al Catasto Urbano, foglio ..... mapp.n.  
..... sub. ...., dichiara che detto alloggio:

**A – è composto dai seguenti locali abitabili:**

**ALLOGGIO PLURI-STANZA:**

- Ingresso / corridoio di mq. ....
  - corridoio di mq. ....
  - locale cucina di mq. .... dotata di finestra apribile
  - stanza sala-soggiorno di mq. .... (almeno n.1 – Sup. minima mq.14) dotata di finestra apribile
  - stanza da letto per n. 1 persona di mq. .... (Sup. minima mq. 9) dotata di finestra apribile
  - stanza da letto per n. 1 persona di mq. .... (Sup. minima mq. 9) dotata di finestra apribile
  - stanza da letto per n. 1 persona di mq. .... (Sup. minima mq. 9) dotata di finestra apribile
  - stanza da letto per n. 2 persone di mq. .... (Sup. minima mq. 14) dotata di finestra apribile
  - stanza da letto per n. 2 persone di mq. .... (Sup. minima mq. 14) dotata di finestra apribile
  - stanza da letto per n. 2 persone di mq. .... (Sup. minima mq. 14) dotata di finestra apribile
  - stanza da letto per n. .... persone di mq. .... (Sup. mq. ....) dotata di finestra apribile
  - stanza da bagno di mq. .... dotata di vaso, bidet, vasca da bagno/doccia, lavabo
  - stanza da bagno di mq. .... dotata di vaso, bidet, vasca da bagno/doccia, lavabo
  - stanza da bagno di mq. .... dotata di vaso, bidet, vasca da bagno/doccia, lavabo
  - (altro locale abitabile) ..... di mq. .... dotata di finestra apribile
  - (altro locale abitabile) ..... di mq. .... dotata di finestra apribile
- TOTALE Mq. ....;

**ALLOGGIO MONO-STANZA – vani abitabili (per n. 1 persona – minimo mq. 28))**

- stanza con superficie di mq. .... dotata di finestra apribile
  - ingresso-corridoio-disbrigo di mq. ....
  - stanza da bagno di mq. .... dotata di vaso, bidet, vasca da bagno/doccia, lavabo
  - (altra parte abitabile) ..... di mq. ....
- TOTALE mq. .... (minimo mq. 28)

**ALLOGGIO MONO-STANZA – vani abitabili (per n. 2 persone – minimo mq. 38)**

- stanza con superficie di mq. .... dotata di finestra apribile
  - ingresso-corridoio-disbrigo di mq. ....
  - stanza da bagno di mq. .... dotata di vaso, bidet, vasca da bagno/doccia, lavabo
  - (altra parte abitabile) ..... di mq. ....
- TOTALE mq. .... (minimo mq. 38)

**B – ha caratteristiche come di seguito descritte:**

- è costituito da vani la cui superficie assicura ad ogni abitante una superficie abitabile non inferiore a mq. 14 (*per i primi 4 abitanti*) e di mq. 10 per ciascun abitante oltre i primi 4,
- presenta le necessarie condizioni di salubrità ai fini abitativi, rispetta le norme igienico-sanitarie ed è conforme ai requisiti stabiliti con il D.M.Sanità 05.07.1975 e s.m.i.,
- non sono presenti tracce di condensazione permanente sulle superfici interne dei locali,
- ha locali di abitazione che fruiscono di illuminazione/areazione naturale diretta dotati di finestre avente superficie apribile superiore/ ..... ad 1/8 della superficie di pavimento,

➤ è dotato dei seguenti impianti di cui al D.M. 37/22.01.08 (barrare il caso che interessa):

- impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
- impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- impianti di protezione antincendio / altro impianto:

.....

➤ altro: .....

..... li .....

Il Tecnico (timbro e firma)