



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Napoleone I, n. 3 - 37010 Rivoli Veronese (VR)

tel. 045 7281166 - fax 045 728 11 14

email: protocollo@comune.rivoli.vr.it:

Pec: protocollo.comune.rivoli.vr@pecveneto.it

I.M.U. Comune Di Rivoli V.se (VR) – UFFICIO TRIBUTI
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
AVVISO PER PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE IMU

Scadenza presentazione dichiarazione (30 Giugno)

Avviso

Il 30 Giugno scade il termine per la presentazione della dichiarazione dell'imposta Municipale Propria (I.M.U.) i cui eventi modificativi si sono verificati tra 1° Gennaio e il 31 Dicembre dell'anno precedente.

In quali casi occorre presentare la dichiarazione.

La dichiarazione deve essere presentata nei casi in cui le modificazioni soggettive e oggettive che danno luogo a una diversa determinazione dell'imposta dovuta attengono a riduzioni d'imposta oppure non sono immediatamente fruibili da parte dei comuni attraverso la consultazione della banca dati catastale. La dichiarazione deve essere altresì presentata in tutti i casi in cui il contribuente non ha richiesto gli aggiornamenti della banca dati catastale.

-
- **NOTA BENE** : restano valide anche con L'IMU e NON devono essere ripresentate le dichiarazioni prodotte ai fini ICI, in attuazione dei principi sopra indicati.
-

I casi principali in cui occorre presentare la dichiarazione IMU riguardano:

- i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- i fabbricati di interesse storico e artistico;
- gli immobili ed i fabbricati per i quali il comune ha eventualmente deliberato riduzioni di aliquota;
- gli immobili trasferiti con atti per i quali non è utilizzato il MUI;
- gli immobili concessi in locazione finanziaria;
- gli immobili oggetto di atto di concessione amministrativa su area demaniale;
- le aree edificabili ed i terreni divenuti aree edificabili;
- gli immobili che hanno perso o acquistato il diritto all'esenzione;
- fabbricati del gruppo D, privi di rendita, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, per i quali sono stati computati costi aggiuntivi;
- immobili posseduti da persone giuridiche interessate da fusione, incorporazione o scissione,
- in caso di due diverse unità immobiliari che vengono adibite ad abitazione principale da parte dei componenti del nucleo familiare, ubicate all'interno del territorio comunale. In tal caso deve essere dichiarata l'unità per la quale il contribuente intende usufruire delle agevolazioni;
- l'abitazione principale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

PROVINCIA DI VERONA
Piazza Napoleone I, n. 3 – 37010 Rivoli Veronese (VR)
tel. 045 7281166 – fax 045 728 11 14
email: protocollo@comune.rivoli.vr.it:
Pec: protocollo.comune.rivoli.vr@pecveneto.it

CHI DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE

Sono soggetti ad obbligo dichiarativo tutti i titolari di diritti reali sugli immobili (sia coloro che hanno iniziato sia coloro che hanno cessato il possesso); i locatari finanziari; i concessionari di aree demaniali, gli amministratori di condominio o della comunione per immobili in multiproprietà; il curatore o commissario liquidatore per gli immobili compresi nelle procedure di fallimento o liquidazione.

A CHI VA PRESENTATA LA DICHIARAZIONE

La dichiarazione IMU deve essere presentata al Comune sul cui territorio insistono gli immobili (anche via **Pec: protocollo.comune.rivoli.vr@pecveneto.it**). Se l'immobile insiste sul territorio di più comuni, la dichiarazione deve essere presentata a tutti i comuni interessati. Per la presentazione della dichiarazione deve essere utilizzato l'apposito modello ufficiale approvato dal Ministero.

QUANDO NON OCCORRE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE IMU

La dichiarazione IMU non deve essere presentata:

- per l'unica unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze situata nel comune;
- quando gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendono da atti per i quali risultano applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 463, relativo alla disciplina del modello unico informatico (MUI);
- per gli immobili oggetto di dichiarazione di successione;
- quando si verifica una variazione catastale relativa ai dati di classamento e rendita o di intestazione catastale.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune

Ufficio Tributi ☎ 045 7281166 int. 7.1 - E-mail: tributi@comune.rivoli.vr.it

L'orario di ricevimento al pubblico SU APPUNTAMENTO è:

GIOVEDÌ DALLE ORE 09.30 ALLE 12.30

(negli altri giorni l'ufficio è chiuso al pubblico)

L'orario per informazioni telefoniche

(Ufficio Tributi al n. 045/ 045 721166 int. 7.1) è:

LUNEDÌ DALLE 9.30 ALLE 12.30 e MERCOLEDÌ DALLE 9.30 ALLE 12.30.

**f.to IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI
(dr. Renzo Furioni)**