



C O M U N E     D I     R I V O L I     V E R O N E S E

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

Prot. N. 8112

Data 15/10/2014

**OGGETTO:** CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA di cui agli art. 14 e seguenti della L. 241/90, indetta ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'acquisizione dei pareri di competenza sul progetto presentato dalla Ditta Mega S.r.l. – Falegnameria M.T. per l'ampliamento e la riconversione da marmificio a falegnameria dell'attività produttiva sita in Via Zuane n. 1 in variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Rivoli Veronese.

- Spett.le            REGIONE DEL VENETO  
Responsabile SUAP Regionale Periferico di Verona  
Dipartimento Territorio – Sezione Urbanistica  
Via delle Franceschine 10 - 37122 - Verona  
P.E.C.: protocollo.generale@pec.regione.veneto.it
- Spett.le            PROVINCIA DI VERONA  
Area manutenzione del patrimonio edilizio e rete viaria  
provinciale  
Servizio programmazione, controllo, amministrazione  
Unità operativa concessioni ed autorizzazioni  
Via delle Franceschine n. 10,  
37122 Verona  
PEC: provincia.verona@cert.ip-veneto
- Spett.le            SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED  
ARCHITETTONICI DI VERONA  
Piazza San Fermo 3a  
37121 VERONA  
PEC: mbac-sbap-vr@mailcert.beniculturali.it
- Spett.le            COMUNE DI BRENTINO BELLUNO  
Piazza Z. Gelmetti, 1  
37020 - Località Rivalta  
Brentino Belluno (VR)  
PEC: comune.brentinobelluno@pec.it
- Spett.le            DIPARTIMENTO PROVINCIALE A.R.P.A.V  
Via A. Dominutti n. 8  
37135 Verona  
PEC: dapvr@pec.arpav.it
- Spett.le            U.L.S.S. 22  
Via Carlo Alberto dalla Chiesa  
37012 Bussolengo (VR)  
PEC: organizzazione@cert.ulss22.ven.it



C O M U N E   D I   R I V O L I   V E R O N E S E

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

- Spett.le REGIONE VENETO  
U.P. GENIO CIVILE DI VERONA  
Piazzale Cadorna n. 2  
37126 Verona  
P.E.C. protocollo.generale@pec.regione.veneto.it
- Spett.le ENEL DISTRIBUZIONE SPA  
Gruppo Enel – Divisione infrastrutture e reti  
Macro area territoriale Nord-Est  
Zona di Verona  
Casella postale 144  
30171 Mestre Centro – VE  
PEC: eneldistribuzione@pec.enel.it
- Spett.le COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
Via Polveriera Vecchia 12  
37134 Verona  
PEC: com.prev.verona@cert.vigilfuoco.it
- Spett.le CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE  
Strada della Genovesa 31,  
37135 Verona  
PEC: consorzio@pec.bonificaveronese.it
- Spett.le FALEGNAMERIA M.T.  
Via IV Novembre 6/8  
37010 Rivoli Veronese (VR)  
PEC: falegnameriamtsnc@legalmail.it
- Spett.le ARCH. ZANANDREIS ANDREA  
Via Alcide de Gasperi n. 9  
37010 Costermano (VR)  
P.E.C. : andrea.zanandreis@archiworldpec.it

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO  
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO:

- che in data 16.12.2013 prot. n. 10081 la Ditta Mega S.n.c. con sede in Bolzano Via Principe Eugenio di Savoia n. 22/8, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Rivoli Veronese, domanda di rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione di un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale per l'ampliamento e la riconversione da marmificio a falegnameria dell'attività produttiva sita in Via Zuane n. 1;
- che l'ufficio tecnico nell'esame istruttorio del 31.12.2013 ha rilevato che, in base alle disposizioni del vigente P.A.T.I., l'intervento richiesto sarebbe ammesso solo in presenza di una variante al P.A.T.I. attraverso il Suap, come stabilisce il P.I., da eseguirsi con le modalità indicate dall'art. 8



# COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

del D.P.R. 160/2010, come integrate dall'art. 5 della L.R. 55/2012, in quanto l'area relativa all'intervento è classificata nel vigente P.A.T.I. in aree di riqualificazione e riconversione e l'edificio come opera incongrua in cui non è ammesso il cambio di destinazione d'uso da produttivo ad artigianale;

- che in data 10.06.2014 prot. n. 4495 la Ditta Falegnameria M.T. di Magagnotti e Turrina S.r.l., munita di procura della ditta Mega S.n.c. subentrava nella gestione della domanda inoltrando la documentazione integrativa richiesta dal Comune di Rivoli Veronese con prot. n. 208 del 10.01.2014 e chiedeva l'avvio del procedimento istruttorio Suap relativamente al suddetto intervento per l'ampliamento e la riconversione da marmificio a falegnameria dell'attività produttiva in Via Zuane n. 1;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 01.08.2014, esecutiva, avente ad oggetto "attivazione procedura di cui all'art. 4 L.R. 55/12 e art. 8 del D.P.R. 160/2010 attraverso lo sportello unico delle attività produttive – SUAP- ditta Falegnameria M.T." è stato dato il preventivo assenso all'indizione della conferenza di servizi;
- che il Comune di Rivoli Veronese, con nota del 04.08.2014, prot. n. 6082, ha convocato la Conferenza di Servizi Istruttoria per il giorno 19.08.2014, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata, ed ha reso pubblica l'udienza mediante pubblicazione della suddetta nota di convocazione all'albo pretorio comunale in data 04/08/2014 con il n. 494;
- che la nota di convocazione e gli elaborati progettuali e tecnici sono stati inoltrati ai soggetti interessati alla conferenza tramite Suap in data 04.08.2014 e sono stati altresì pubblicati in data 04.08.2014, nella sezione 'amministrazione trasparente' → 'pianificazione e governo del territorio' del Sito ministeriale del Comune di Rivoli Veronese per consentirne a chiunque di prendere visione e partecipare alla conferenza o presentare osservazioni;

VISTO il Verbale della Conferenza di Servizi Istruttoria in prima riunione del 19.08.2014 registrato al prot. n. 7838 del 07.10.2014 e gli allegati alla stessa;

VISTA la documentazione integrativa presentata al SUAP dalla Ditta richiedente in data 23.09.2014 ed in data 10.10.2014, già inoltrata dal SUAP agli Enti competenti;

VISTO il Nulla Osta della Provincia di Verona prot. n. 77275 prat. n. 419/2014, registro generale provinciale n. 91609 del 19.09.2014, pervenuto al Comune di Rivoli Veronese per PEC in data 19.09.2014 e registrato al prot. n. 7437 in data 26.09.2014, inserito dal responsabile SUAP nella pratica telematica camerale del SUAP in data 15.10.2014;

VISTI i Decreti Sindacali prot. n. 4988 del 25.06.2014 e prot. n. 6897 del 09.09.2014 con i quali è stato nominato il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa dell'area Suap - Edilizia privata – Informatica;

VISTI l'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s. m. ed i.; l'art. 8 del D.P.R. 160/2010, l'art. 3 e seguenti della L.R. 55/2012;

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale del Comune di Rivoli Veronese;

PRESO atto che la Ditta richiedente ha provveduto a trasmettere al SUAP la documentazione integrativa chiesta dagli Enti presenti in sede di Conferenza di Servizi Istruttoria ed il SUAP ha provveduto all'inoltro di detta documentazione integrativa agli Enti richiedenti;



# COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

RILEVATO che è decorso del termine di quarantacinque giorni dal ricevimento da parte della Soprintendenza di Verona della documentazione progettuale necessaria per esprimere il proprio parere;

RITENUTO quindi di procedere, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 D.P.R. 160/2010, all'indizione della conferenza dei servizi decisoria, di cui agli art. 14 e seguenti della L. 241/90, per l'acquisizione contestuale di pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi in base alla normativa vigente degli enti interessati.

## INDICE

in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010, la conferenza di servizi decisoria, di cui agli art. 14 e seguenti della L. 241/90, per l'acquisizione contestuale di pareri, autorizzazioni, nulla osta e assensi in base alla normativa vigente degli enti interessati, nonché i pareri necessari alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 152/2006, relativamente al progetto presentato dalla Ditta Mega Srl – Falegnameria M.T. per l'ampliamento e la riconversione da marmificio a falegnameria dell'attività produttiva sita in Via Zuane n. 1 in variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Rivoli Veronese.

## CONVOCA

per il giorno di **Venerdì 31 Ottobre 2014 alle ore 9:30 presso la Provincia di Verona, sezione urbanistica, ufficio SUAP periferico di Verona, 1° piano, Via delle Franceschine n. 10, 37122 Verona**, la riunione della conferenza di servizi decisoria alla quale sono invitati gli Enti in indirizzo per le determinazioni di rispettiva competenza.

Ogni Amministrazione convocata dovrà partecipare alla Conferenza attraverso un unico rappresentante, appositamente delegato e legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Qualora per diversi motivi l'Amministrazione convocata non possa garantire la presenza di un proprio rappresentante, potrà inviare, prima della data prefissata per la Conferenza, il proprio parere o nulla-osta attraverso il canale telematico del SUAP camerale di [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it), oppure, potrà chiedere l'effettuazione della riunione in una diversa data entro cinque giorni dalla data della presente indizione. In tale caso, la Conferenza è riconvocata per una sola volta tra il decimo ed il quindicesimo giorno dalla prima convocazione e decide prescindendo dalla totalità delle Amministrazioni invitate.

Con riferimento alla nota della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Verona prot. n. 20993 del 08.04.2014 si da atto che sono decorsi i quarantacinque giorni dalla ricezione della documentazione inviata con l'indizione della Conferenza dei Servizi Istruttoria in data 04.08.2014;

Si ricorda alla Ditta Falegnameria M.T. che dovrà adempiere a quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 01.08.2014, esecutiva, in cui al punto 4 della proposta approvata, recita *"la valutazione economica del beneficio pubblico dovrà avvenire secondo quanto disposto dagli art. 10, 11, 12 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale prima della conferenza di servizi decisoria"*.

Si precisa che il provvedimento finale emergente dalla Conferenza dei Servizi Decisoria sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato, di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 9, L. 241/90 e s.m.i.

La conferenza dei servizi sarà presieduta dall'Arch. Ambra Laura, responsabile SUAP Regionale Periferico di Verona, e dal sottoscritto Geom. Turcato Andrea, responsabile Suap del Comune di Rivoli Veronese, che svolgerà anche le funzioni di segretario verbalizzante.



# COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

Alla conferenza dei servizi è chiamato a partecipare il legale rappresentante, o suo delegato, della Ditta Falegnameria M.T. ed il progettista Arch. Zanandrei Andrea.

Alla conferenza dei servizi può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di che trattasi.

La presente lettera di convocazione della conferenza di servizi e gli elaborati di progetto vengono trasmessi su supporto informatico agli uffici in indirizzo attraverso lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) del Comune di Rivoli Veronese : [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it).

Copia del presente atto e gli elaborati progettuali vengono altresì pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Rivoli Veronese nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" - > "Variante al P.A.T.I. tramite S.U.A.P. per intervento Ditta Falegnameria M.T."

## DISPONE

La pubblicazione della presente convocazione all'Albo Pretorio del Comune di Rivoli Veronese, al fine di renderne pubblica l'indizione ai portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, secondo quanto previsto dalle norme vigenti.

Per le trasmissioni di pareri, nulla osta o comunicazioni varie si dovrà seguire obbligatoriamente il canale telematico del SUAP camerale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) come dispone il D.P.R. 160/2010.

Per l'eventuale richiesta di chiarimenti o informazioni informali si potrà fare riferimento al sottoscritto responsabile del procedimento e del servizio S.U.A.P. inviando un'email a [edilizia@comune.rivoli.vr.it](mailto:edilizia@comune.rivoli.vr.it) oppure contattandolo al Tel. 0457281166 int. 5.

Distinti saluti

Rivoli Veronese, li 15.10.2014

**Area SUAP, edilizia ed informatica**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Geom. Turcato Andrea**